



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2025-2611

Kosteus ja sisäilmatekniset kuntotutkimuspalvelut 2026 545317 yhteishankintaan liittyminen

Valmistelija Riitta Berg

Perustelut

Numera Oy (Sarastia) on valmistelemassa kosteus ja sisäilmatekniset kuntotutkimuspalveluiden yhteishankinnan kilpailutusta. Hankinnan kohteen sisältö ja lisäpalvelut ovat seuraavat:

- Kosteustekniset ja sisäilmatekniset kuntotutkimuspalvelut sekä sisäilmatekninen korjaussuunnittelu
- Asiantuntijapalvelut ja näytteet
- Laboratoriotutkimukset ja laitteet
- Lisäpalvelut
 - Esim. energia-asiantuntijan / energiatodistuksen laatijan palvelut
 - LVI-, sähkö- ja rakennetekninen kuntoarvio
 - PTS-suunnitelmapalvelut.

Hankinnan kohde varmistuu valmistelun edetessä.

Hankintamenettely on avoin menettely, joka toteutetaan usean toimittajan puitejärjestelynä. Sopimustoimittajia tullaan valitsemaan 5-6 tarjouskilpailussa parhaiten menestynyttä sopimustoimittajaa. Valmisteluvaiheessa hankintaan sitoutuvat asiakasyhteisöt voivat valita parhaaksi katsomansa puitejärjestelyn toimintamallin (kevennetty kilpailutus tai etusijajärjestys).

Numera Oy:n kosteus ja sisäilmatekniset kuntotutkimuspalveluiden puitesopimukseen liittyminen edellyttää erillisen sitoutumislomakkeen tekemistä asetettuun määräaikaan; 31.7.2025 mennessä. Sopimusta voivat hyödyntää vain ennen hankintailmoituksen julkaisua liittyneet asiakkaat.

Puitejärjestelyyn liittyminen ei sisällä määräostovelvoitetta. Ilmoituksella hankinnan ennakoiduksi kokonaisarvoksi ilmoitetaan n. 120 000 euroa/vuosi (alv 0 %). Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo neljän vuoden sopimuskaudelle on alle 500 000 euroa (alv 0 %).

Tarjouspyynnön valmistelu on aloitettu alkuvuonna 2025 ja itse kilpailutus toteutetaan arviolta vuoden 2025 toisen vuosipuolikkaan aikana. Tavoitteena on, että sopimus astuu voimaan viimeistään vuoden 2025 loppuun / tammikuuhun 2026 mennessä.

Yhteishankintayksikön puitesopimukseen liittymällä Rovaniemen kaupungin on mahdollista saavuttaa mm. seuraavia hyötyjä:

- Vähennetään omasta kilpailutuksesta aiheutuvaa työtä
- Valmis palveluvalikoima
- Asiakkaiden asiantuntemus mukaan: sitoutuneet asiakkaat pääsevät vaikuttamaan palvelun sisältöön.
- Kustannustehokkuus: Yhteishankinta mahdollistaa kustannustehokkaan palvelun tuottamisen, joka samalla täyttää lainsäädännön vaatimukset.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Sarastia Oy toimii julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) tarkoittamana yhteishankintayksikkönä. Hankintalain 20 §:n mukaan hankintayksikkö voi hankkia tavaroita ja palveluita yhteishankintayksiköltä taikka tehdä tavara-, palvelu- ja rakennusurakkahankintoja käyttäen yhteishankintayksikön tekemää hankintasopimusta, 42 §:ssä tarkoitettua puitejärjestelyä taikka 49 §:ssä tarkoitettua dynaamista hankintajärjestelmää.

Päätöksen peruste

Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) 20 §.

Rovaniemen kaupungin hallintosääntö 1.1.2025, 48 § (KV 9.12.2024 § 101).

Toimivallan siirtäminen julkisten hankintojen osalta konsernihallinnossa ROIDno-2025- 274 (03.02.2025, 2 §)

Päätös

Päätän edellä esitetyin perustein, että Rovaniemen kaupunki sitoutuu mukaan Numera Oy:n (Sarastia) "Kosteus ja sisäilmatekniset kuntotutkimuspalvelut 2026 545317" yhteishankinnan kilpailutukseen.

Tiedoksi

Tilapalvelukeskus

Allekirjoitus

Juha Välitähti, rakennuspäällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 14.8.2025 alkaen.

Otteen oikeaksi todistaa

Rovaniemi
14.08.2025

Mari Itkonen
Kiinteistö- ja hallintosihteeri

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostilla 14.8.2025.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§ 26

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.